

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej, produkowanej seryjnie zamiatarki chodnikowej dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Zawierciu**”.

Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela niniejszym następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł - dla umów w PLN, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł - dla umów w PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.
2. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.
3. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.
4. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.
5. W pkt. 8 SIWZ Zamawiający pisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu pkt. 7 rozdziału III SIWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.
7. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.
8. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01%, z 5 % na 2%.**
9. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.
10. Z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu, proszę o zmianę zapisu §7 ust. 2 IPU.
11. W § 12 ust. 5 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków związanych umowy pod rygorem nieważności”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający nie znając treści dokumentów nie może złożyć oświadczenia, że zgodzi się na jego akceptację.

Ad. 2.

Zamawiający nie wskazał w SIWZ, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy. Jest on oczywiście odpowiednio dłuższy. Zamawiający określił tylko, że w okresie leasingu uiszcza 48 miesięcznych rat leasingowych. Dodatkowo do 30 dni od dnia ostatniej raty możliwy jest wykup przedmiotu leasingu. Zamawiający potwierdza, że czynsz inicjalny (opłata wstępna) nie stanowi raty leasingowej.



Ad. 3.

Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego co jednoznacznie potwierdzają zapisy SIWZ – rozdział III ust. 6 pkt 6 oraz istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy - § 7 ust. 1.

Ad. 4.

Zamawiający potwierdza, że dokona ubezpieczenia sprzętu. Zamawiający nie ma wiedzy, jakie koszty administrowania polisami Wykonawca ma na myśli. Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ w raty leasingowe powinny być włączone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający, jako korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszty nabycia przez finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu) oraz wszelkie podatki i opłaty – jeżeli występują. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do harmonogramu finansowania zamówienia innych opłat niż opłata wstępna (inicjalna), opłata końcowa (za wykup) i rata leasingowa, w szczególności nie wyraża zgody na wprowadzenie kaucji zabezpieczających, opłat przedwstępnych i innych.

Ad. 5.

Zamawiający akceptuje taki scenariusz z tym zastrzeżeniem, że możliwość wykupu Przedmiotu Leasingu nastąpi w ciągu 30 dni od uiszczenia ostatniej raty leasingowej i zapłaceniu wszystkich rat leasingowych.

Ad. 6.

Proponowane przez Wykonawcę zapisy jednoznacznie wynikają z zapisów SIWZ – rozdział III ust. 6 pkt 8:

Możliwość wykupu przedmiotu leasingu w ciągu 30 dni od ostatniej raty leasingowej. Prawo własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem uregulowania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy leasingu, takich jak rat leasingowych, odsetek, wszelkich opłat oraz podatków związanych z wykonaniem umowy leasingu oraz zapłaty kwoty opłaty resztowej – wartości końcowej (wykupu) przedmiotu leasingu plus naliczony podatek VAT.

Nie ma zatem potrzeby rozszerzać zapisy SIWZ o proponowany zapis.

Ad. 7.

Zgodnie z SIWZ Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy leasingu wg wzoru umowy Wykonawcy, która będzie załącznikiem do umowy zasadniczej określonej w SIWZ przez Zamawiającego (Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 4 do SIWZ), z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości i rozbieżności pomiędzy umową zasadniczą a umową leasingu rozstrzygające znaczenia mają zapisy umowy określone przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza, jako załącznika umowy leasingu zawierającej zapisy sprzeczne w stosunku do zapisów umowy z Zamawiającym i/lub naruszających postanowienia SIWZ oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Umieszczenie takich zapisów w umowie leasingowej jest bezskuteczne wobec Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie wzoru umowy leasingowej - Leasingodawcy z uwzględnieniem Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 4).

Mając na względzie powyższe zapisy SIWZ Zamawiający wyraża zgodę, aby umowa leasingu została podpisana na podstawie standardowej umowy Wykonawcy, natomiast załączone do SIWZ Istotne postanowienia umowy stanowiły załącznik lub aneks do tej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzeczności zapisów w pierwszej kolejności wiążące będą postanowienia SIWZ i Istotnych postanowień umowy, a następnie standardowej umowy Wykonawcy. Zapisy standardowej umowy wykonawcy nie mogą być sprzeczne z SIWZ, w tym Istotnymi postanowieniami umowy.

Ad. 8.
Zamawiający pozostawia wysokość kar umownych bez zmian.

Ad. 9.
Ewentualne koszty podatku od środków transportu poniesie Zamawiający (koszt podatku będzie refakturowany bez dodatkowych kosztów). Jednakże w ocenie Zamawiającego przedmiot umowy leasingu nie jest objęty tym podatkiem.

Ad. 10.
Pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów IPU, jednakże nie określa o jaką zmianę faktycznie chodzi. Zamawiający informuje, że wskazany §7 ust. 2 IPU brzmi:
Pierwsza płatność raty leasingu nastąpi po otrzymaniu przedmiotu umowy z zachowaniem zapisów w paragrafie 4.

Ad. 11.
Mając na względzie wniosek Wykonawcy – Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany SIWZ w zakresie załącznika nr 4 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy w następujący sposób: - § 12 ust. 5 IPU – skreśla się.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Grażyna SZŁĘK

Rozdzielnik:

- Wykonawcy zadający pytania,
- strona internetowa: <http://www.pukzawiercie.pl/>
- aa.